



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung 40154

Telepon: (022) 2013163, 2013164, Faksimile: (022) 2013151

Laman <http://upi.edu>; surel/e-mail: sekuniv_upi@upi.edu

PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Nomor: 1214/UN40.I4.4/PL.01.00/2026

Tanggal: 27 April 2026

PEKERJAAN

Kirmir Batas Tanah UPI sebelah utara (Curug Sigay)

Sehubungan dengan Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay) Tahun Anggaran 2026, Pejabat Pembuat Komitmen yang diangkat berdasarkan Keputusan Rektor Universitas Pendidikan Indonesia Nomor 73/UN40/KP.06.00/2026 tanggal 12 Januari 2026, tentang Pejabat Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Tingkat Universitas Pendidikan Indonesia Tahun 2026, dengan ini menetapkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pekerjaan tersebut di atas sebesar Rp399.103.000,00 (tiga ratus sembilan puluh sembilan juta seratus tiga ribu rupiah) sebagai acuan dalam proses evaluasi/negosiasi harga penawaran (perincian terlampir).

Harga Perkiraan Sendiri (HPS) tersebut disusun berdasarkan :

1. Alokasi Dana RKAT UPI PTN bh (NON PNBP) Tahun Anggaran 2026;
2. Rincian Pekerjaan (daftar Kuantitas dan harga) hasil Pekerjaan Jasa Konstruksi;
3. Harga Satuan Dasar sesuai Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor 900/Kep.834-BPKAD/2024 tanggal 24 Desember 2024, tentang Perubahan Atas Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor 900/Kep.239-BPKAD/2024 Tentang Standar Harga Satuan Tahun 2025;
4. Hasil analisis yang dibuat berdasarkan harga pasar.

Demikian penetapan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Pendidikan Indonesia,

Dr. Ir. H. Yudi Sekaryadi, S.T., M.T.

NIP 1 [REDACTED] 7

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS DINDING INTAKE AIR BAKU DAN DINDING PENAHAN TANAH DI KAWASAN UPI
LOKASI : JALAN DR. SETIABUDI NO. 229, ISOLA, KEC. SUKASARI, KOTA BANDUNG, PROVINSI JAWA BARAT

NO	URAIAN PEKERJAAN	NO ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A PEKERJAAN PERSIAPAN						Rp. 14,391,943.78
A.1	Stake Out Trase Saluran/Infrastruktur (Baru) di Lapangan	T.04.a.1	m2	236.15	Rp. 2,697.20	Rp. 636,943.78
A.2	Pengadaan Air Kerja Area DPT	-	ls	1.00	Rp. 3,000,000.00	Rp. 3,000,000.00
A.3	Pembuatan Jalan Akses Kerja dan Pembongkaran serta Perapihan Taman Kerja	-	ls	1.00	Rp. 2,000,000.00	Rp. 2,000,000.00
A.4	Papan nama pekerjaan ukuran 0.8x1.2 menggunakan multiflex 18 mm	-	buah	1.00	Rp. 500,000.00	Rp. 500,000.00
A.5	SMKK Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi Kecil	II.1	ls	1.00	Rp. 8,255,000.00	Rp. 8,255,000.00
B PEKERJAAN DINDING INTAKE						Rp. 1,528,235.28
B.1	Pemasangan Bekisting untuk Dinding Shearwall (3 Kali Pakai)	2.2.1.3.6	m2	3.60	Rp. 114,009.72	Rp. 410,434.99
B.2	Penulangan Wiremesh M8 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual	2.2.1.1.5.b	kg	39.24	Rp. 11,799.72	Rp. 463,020.89
B.3	Beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	2.2.1.4.6	m3	0.54	Rp. 1,212,554.44	Rp. 654,779.40
B PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH (DPT)						Rp. 343,632,630.92
B.1	Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah beserta pembuangan ke luar area kerja	-	ls	1.00	Rp. 17,997,000.00	Rp. 17,997,000.00
B.2	Bongkar pasangan bata merah cara Manual	A.1.02.2a.1	m3	17.71	Rp. 45,210.00	Rp. 800,725.61
B.3	Bongkar pasangan batu dan pembersihan batu (manual)	A.1.02.1a.1	m3	35.42	Rp. 105,490.00	Rp. 3,736,719.53
B.4	Penggalian tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	1.2.1.1.1	m3	153.39	Rp. 106,106.00	Rp. 16,275,813.67
B.5	Penetrasi tiang pancang cerucuk dolken/bambu/kayu Ø 8 – 10 cm	A.2.05.1a.2	m'	141.00	Rp. 11,975.33	Rp. 1,688,522.00
B.6	Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.3	m3	7.08	Rp. 273,795.50	Rp. 1,939,704.22
B.7	Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe M (17,2 MPa), Semi-Mekanis, beda tinggi > 1 s.d. 2 m'	A.3.11.1b.1.b	m3	172.86	Rp. 1,270,897.63	Rp. 219,689,651.59
B.8	Pasangan Buis Beton Ø 60 cm, pjg 1 m (tanpa seal karet)	A.3.09.2c.5.a	m'	48.00	Rp. 465,743.26	Rp. 22,355,676.42
B.9	Siaran dengan mortar jenis PC-PP tipe M (17,2 MPa) pada 1 m2 dinding pasangan	A.1.02.3a.1	m2	47.23	Rp. 69,071.68	Rp. 3,262,255.38
B.10	Plesteran trasram tebal 1 cm, dengan mortar tipe M (17,2 MPa)	A.1.02.3b.2	m2	28.34	Rp. 45,488.22	Rp. 1,289,045.13
B.11	Pekerjaan Acian	A.1.02.3c	m2	28.34	Rp. 37,592.50	Rp. 1,065,296.27
B.12	Pasangan Pipa Suling-suling Ø2"	A.1.02.5d.3	m'	137.91	Rp. 41,032.92	Rp. 5,658,914.96
B.13	Mengangkut tanah urukan, jarak angkut s.d 10 m	1.4.1.1	m3	357.43	Rp. 29,736.30	Rp. 10,628,572.26
B.14	Memuat dan Angkut Tanah Urukan Menggunakan DT Jarak 0.65 Km	A.3.01.2b.1	m3	357.43	Rp. 8,347.27	Rp. 2,983,543.20
B.15	Urukan Kembali Galian Tanah (>0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.1	m3	357.43	Rp. 70,675.00	Rp. 25,261,190.68
B.16	Transportasi Material ke Area Dinding Penahan Tanah (DPT) dan Buis Beton	A.1.08.2b	ls	1.00	Rp. 9,000,000.00	Rp. 9,000,000.00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)						Rp. 359,552,809.98
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%						Rp. 39,550,809.10
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)						Rp. 399,103,619.08
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN						Rp. 399,103,000.00
Terbilang :						
Tiga Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Seratus Tiga Ribu Rupiah						

Bandung, 27 April 2026
Pejabat Pembuat Komitmen UPI,

Dr. Ir. H. Yudi Sekaryadi, S.T., M.T.
NIP 1 [REDACTED]