



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung 40154

Telepon: (022) 2013163, 2013164, Faksimile: (022) 2013151

Laman <http://upi.edu>; surel/e-mail: sekuniv_upi@upi.edu

Nomor : 1349/UN40.I4.8/PL.01.00/2026
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Laporan Hasil Pengadaan Langsung Penyedia Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI
Sebelah Utara (Curug Sigay)

Yth. Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Pendidikan Indonesia
di

B A N D U N G

Dilaporkan dengan hormat, bahwa sehubungan dengan Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay), Jl. Dr. Setiabudhi No. 229 Bandung, Saya Pejabat Pengadaan telah melakukan proses pengadaan langsung pekerjaan tersebut dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku.

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi, teknis dan harga serta negosiasi biaya terhadap penawaran yang diajukan, dapat diyakini bahwa :

Nama Perusahaan	: CV TRIA KUSUMAH
NPWP	: 0 [REDACTED] 0
Alamat Kantor	: Jl. Sapujagat No. 19A Bandung
Harga penawaran hasil negosiasi	: 397.821.000,00 (Tiga Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Rupiah)

mampu melaksanakan pekerjaan dimaksud dan dapat ditunjuk sebagai Penyedia pekerjaan tersebut di atas.

Sebagai bahan pertimbangan dan penelaahan Bapak, bersama ini kami sampaikan :

1. Penawaran harga dari perusahaan CV TRIA KUSUMAH Nomor 001/SP/TKS-PL/V/2026 tanggal 4 Mei 2026;
2. Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Nomor 1328 /UN40.I4.8/PL.01.00/2026 tanggal 4 Mei 2026;
3. Berita Acara Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga Nomor 1346/UN40.I4.8/PL.01.00/2026 tanggal 5 Mei 2026;
4. Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung Nomor 1347/UN40.I4.8/PL.01.00/2026 tanggal 5 Mei 2026;
5. Penetapan Penyedia Nomor 1348 /UN40.I4.8/PL.01.00/2026 tanggal 5 Mei 2026;

Demikian laporan ini kami sampaikan sebagai bahan pertimbangan dan proses lebih lanjut.

Bandung, 5 Mei 2026
Pejabat Pengadaan
Universitas PendidikanIndonesia

[REDACTED]
Dadang Kurniawan, S.A.P.
NIP 1 [REDACTED] 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung 40154

Telepon: (022) 2013163, 2013164, Faksimile: (022) 2013151

Laman <http://upi.edu>; surel/e-mail: sekuniv_upi@upi.edu

Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran

Nomor : 1328/UN40.I4.8/PL.01.00/2026

Bandung, 4 Mei 2026

Pada hari ini Senin tanggal empat bulan Mei tahun 2026, telah di buat Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran untuk paket Pekerjaan :

Nama Paket : Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)
Nilai Total HPS : Rp399.103.000,00
Metoda Evaluasi : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukan dokumen penawaran, yaitu :

NO	Nama Peserta	Alamat	Nilai Penawaran
1	CV TRIA KUSUMAH	Jl. Sapujagat No. 19A Bandung	Rp398.931.000,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV TRIA KUSUMAH	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV TRIA KUSUMAH	Lulus	

3. Evaluasi Harga

NO	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi
1	CV TRIA KUSUMAH	Rp398.931.000,00	Lulus

4. Keterangan Tambahan Lain

Setelah dilakukan evaluasi Harga yang di ajukan CV TRIA KUSUMAH masih di bawah HPS dan Memenuhi ketentuan yang di syaratkan dan selanjutnya akan di lakukan klarifikasi dan negosiasi harga.

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan,



Dadang Kurniawan, S.A.P.

NIP 1  1

Paket Pekerjaan : Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)
 Nama Perusahaan : CV. TRIA KUSUMAH
 Nama Pimpinan : Conietha Aprillia
 Alamat : Jl. Sapujagat No.19A Bandung

No.	Uraian	Kelengkapan dokumen	Keterangan
A. SURAT PENAWARAN			
1	Ditanda tangani oleh Direktur/Direktur Utama atau penerima kuasa yang tercantum dalam akte pendirian	V	Direktur Utama
2	Jangka waktu pelaksanaan tidak lebih dari yang ditetapkan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender	V	
3	Masa berlaku penawaran tidak kurang dari yang ditetapkan selama 15 (lima belas) hari kalender	V	
4	Bertanggal	V	
B. DOKUMEN TEKNIS			
1	Pengalaman Perusahaan	V	
2	Kualifikasi Tenaga Ahli	V	
C. DOKUMEN PENAWARAN HARGA			
	a) Rekapitulasi penawaran biaya	V	
	b) Daftar Kuantitas dan Harga	V	
	c) Analisa Harga Satuan Pekerjaan	V	
Kesimpulan :		Memenuhi Syarat	Dilanjutkan evaluasi berikutnya

Keterangan :

- V = sesuai/ada
- X = tidak sesuai/tidak ada

Bandung, 4 Mei 2026

Pejabat Pengadaan
 Bidang Konstruksi UPI,

Dadang Kurniawan, S.A.P.
 NIP 1 [REDACTED] 1

EVALUASI KUALIFIKASI PENYEDIA

Paket Pekerjaan : Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)
Nama Perusahaan : CV. TRIA KUSUMAH
Nama Pimpinan : Conietha Aprillia
Alamat : Jl. Sapujagat No.19A Bandung

NO	URAIAN	KELENGKAPAN DOKUMEN	KETERANGAN
1	Dokumen Isian kualifikasi	V	
2	Pakta Integritas	V	
3	Akte Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya	V	
4	Surat Izin Tempat Usaha/Lokasi	V	
5	Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)	V	
6	Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBU) kualifikasi kecil	V	
7	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Pengukuhanannya (PKP)	V	
8	Memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT tahunan),	V	
9	Data pengalaman perusahaan kurun waktu 10 tahun terakhir	V	
10	Masih memiliki Sisa Kemampuan Paket Pekerjaan (SKP), dengan ketentuan untuk usaha kecil Kemampuan Paket maksimal 5 (lima) paket pekerjaan	V	SKP = 5 - 0 = 5 paket
Kesimpulan : Memenuhi Syarat			

Keterangan :

- diisi V untuk ada/sah
- diisi X untuk tidak ada/tidak sah

Bandung, 4 Mei 2026

Pejabat Pengadaan,



Dadang Kurniawan, S.A.P.
NIP 1  1

PENILAIAN DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS

Paket Pekerjaan : Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)
Nama Perusahaan : CV. TRIA KUSUMAH
Nama Pimpinan : Conietha Aprillia
Alamat Perusahaan : Jl. Sapujagat No.19A Bandung

NO.	EVALUASI TEKNIS	HASIL EVALUASI		KETERANGAN
		Memenuhi Syarat	Tidak Memenuhi Syarat	
A	Personil Inti Yang Ditawarkan			
	1) Pelaksana Bangunan Gedung			Dedi teguh Setiawan
	1 SKA	v		Manajer Lapangan Pelaksana Bangunan Gedung
	2 Ijazah	v		D III ATPU
	3 Pengalaman	v		
	2) Pelaksana Keselamatan Konstruksi			Ridwan Kurniawan
	1 SKA	v		Personil keselamatan dan Kesehatan Kerja
	2 Ijazah	v		SMK
	3 Pengalaman	v		
B	Peralatan			
	Daftar peralatan	v		
C	Pengalaman Perusahaan			
	Daftar pengalaman perusahaan	v		
Kesimpulan :		Memenuhi Syarat		
		Dilanjutkan evaluasi berikutnya		

Keterangan :
- V = sesuai/ada
- X = tidak sesuai/tidak ada

Bandung, 4 Mei 2026

Pejabat Pengadaan
Bidang Konstruksi UPI,


Dadang Kurniawan, S.A.P.
NIP : 

PENILAIAN DOKUMEN PENAWARAN BIAYA

Paket Pekerjaan : Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)
Nama Perusahaan : CV. TRIA KUSUMAH
Nama Pimpinan : Conietha Aprillia
Alamat Perusahaan : Jl. Sapujagat No.19A Bandung

NO.	EVALUASI BIAYA	NAMA PESERTA	KETERANGAN
		CV. TRIA KUSUMAH	
	Nilai HPS Rp 399,114,000.00		
1	Rincian Penawaran Biaya		
	1) Penawaran biaya	Rp 398,931,000.00	
	2) Perbandingan nilai penawaran biaya dengan HPS (%)	99.95	
	Kesimpulan :	Memenuhi Syarat	

Bandung, 4 Mei 2026

Pejabat Pengadaan
Bidang Konstruksi UPI,


Dadang Kurniawan, S.A.P.
NIP : 



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung 40154

Telepon: (022) 2013163, 2013164, Faksimile: (022) 2013151

Laman <http://upi.edu>; surel/e-mail: sekuniv_upi@upi.edu

Undangan Verifikasi Paket Pekerjaan

Nomor : 1242/UN40.I4.8/PL.01.00/2026

Bandung, 28 April 2026

Perihal : 1 Paket Pekerjaan

Kepada Yth.

CV TRIA KUSUMAH

di

Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri verifikasi terhadap paket Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay) Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara

Waktu : 13.00 WIB

Tanggal : 5 Mei 2026

Tempat : Ruang Rapat UKPBJ

Yang harus di bawa : Cap Perusahaan dan Materai

Demikian penjelasan dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Hormat Kami,

Pejabat Pengadaan

— [Redacted Signature] —

Dadang Kurniawan, S.A.P.

NIP 1 [Redacted NIP] 1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung 40154

Telepon: (022) 2013163, 2013164, Faksimile: (022) 2013151

Laman <http://upi.edu>; surel/e-mail: sekuniv_upi@upi.edu

Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung

Nomor : 1347/UN40.I4.8/PL.01.00/2026

Pada Hari ini Selasa Tanggal lima bulan Mei tahun dua ribu dua puluh enam, telah di buat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Nama Paket : Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)
Nilai Total HPS : Rp399.103.000,00
Metoda Evaluasi : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukan dokumen penawaran, yaitu :

NO	Nama Peserta	Alamat	Nilai Penawaran
1	CV TRIA KUSUMAH	Jl. Sapujagat No. 19A Bandung	Rp398.931.000,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV TRIA KUSUMAH	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV TRIA KUSUMAH	Lulus	

3. Evaluasi Harga

NO	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi
1	CV TRIA KUSUMAH	Rp398.931.000,00	Lulus

C. Hasil Negosiasi sebagai berikut

1. Nilai Penawaran : Rp398.931.000,00
2. Nilai Penawaran Terkoreksi : Rp398.931.000,00
3. Nilai Negosiasi : Rp397.821.000,00

Demikian berita acara dibuat dan di tandatangani pada hari. Tanggal dan bulan sebagaimana di atas untuk di pergunakan sebagaimana mestinya

Pejabat Pengadaan,

■

Dadang Kurniawan, S.A.P.

NIP 1 ■ 1