

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA (U P I)	BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS DAN NEGOSIASI HARGA
DANA RKAT UPI PTN bh (NON PNBP) TAHUN ANGGARAN 2026	Nomor : 1346/UN40.I4.8/PL.01.00/2026 Tanggal : 5 Mei 2026
PEKERJAAN : KIRMIR BATAS TANAH UPI SEBELAH UTARA (CURUG SIGAY) LOKASI : JL. DR. SETIABUDHI NO. 229 BANDUNG	

Pada hari ini, Selasa tanggal lima bulan Mei tahun dua ribu dua puluh enam telah dilakukan klarifikasi teknis dan negosiasi harga terhadap penawaran yang diajukan oleh CV TRIA KUSUMAH.

dihadiri oleh :

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Dadang Kurniawan, S.A.P. | - Pejabat Pengadaan |
| 2. Conietha Aprillia | - Direktur, CV TRIA KUSUMAH |

Klarifikasi teknis dan negosiasi harga didasarkan pada :

- Dokumen Pemilihan;
- Harga penawaran yang diajukan;
- Pertimbangan teknis pelaksanaan;
- Peraturan Rektor no.66 tahun 2024 beserta petunjuk teknisnya;
- Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

Hal-hal yang di klarifikasi :

1. Spesifikasi teknis bahan dan alat bantu;
2. Pelaksana lapangan (personil inti); dan
3. Hal lainnya yang perlu di klarifikasi.

Kesimpulan hasil klarifikasi teknis dan negosiasi harga terhadap penawaran yang diajukan oleh CV TRIA KUSUMAH, sebagai berikut :

1. CV TRIA KUSUMAH sepakat dan sanggup melaksanakan pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay) sesuai dengan spesifikasi teknis yang disyaratkan;
2. Dari jumlah penawaran harga total yang diajukan oleh CV TRIA KUSUMAH sebesar Rp398.931.000,00 setelah dilakukan negosiasi harga penawarannya dapat diturunkan menjadi Rp397.821.000,00 (hasil negosiasi harga terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat, sebagai bahan pertimbangan dan proses lebih lanjut.

Setuju Hasil Negosiasi :

Penyedia :

CV TRIA KUSUMAH,



Conietha Aprillia
Direktur

Pejabat Pengadaan

Universitas Pendidikan Indonesia,



Dadang Kurniawan, S.A.P.
NIP. 1 [redacted] 1

LAMPIRAN NEGOSIASI BIAYA PENAWARAN

PEKERJAAN : KIRMIR BATAS TANAH UPI SEBELAH UTARA (CURUG SIGAY)

LOKASI : JALAN DR. SETIABUDI NO. 229, ISOLA, KEC. SUKASARI, KOTA BANDUNG, PROVINSI JAWA BARAT

NO	URAIAN PEKERJAAN	NO ANALISA	SATUAN	VOLUME	HPS		HARGA PENAWARAN		HARGA NEGOSIASI	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A PEKERJAAN PERSIAPAN						Rp. 14.391.943,78		Rp. 13.249.674,85		Rp. 12.999.674,85
A.1	Stake Out Trase Saluran/Infrastruktur (Baru) di Lapangan	T.04.a.1	m2	236,15	Rp. 2.697,20	Rp. 636.943,78	Rp. 2.395,40	Rp. 565.674,65	Rp. 2.395,40	Rp. 565.674,65
A.2	Pengadaan Air Kerja Area DPT	-	ls	1,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	Rp. 2.700.000,00	Rp. 2.700.000,00	Rp. 2.700.000,00	Rp. 2.700.000,00
A.3	Pembuatan Jalan Akses Kerja dan Pembongkaran serta Perapihan Taman Kerja	-	ls	1,00	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.250.000,00	Rp. 2.250.000,00
A.4	Papan nama pekerjaan ukuran 0.8x1.2 menggunakan multiflex 18 mm	-	buah	1,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 424.000,00	Rp. 424.000,00	Rp. 424.000,00	Rp. 424.000,00
A.5	SMKK Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi Kecil	II.1	ls	1,00	Rp. 8.255.000,00	Rp. 8.255.000,00	Rp. 7.060.000,00	Rp. 7.060.000,00	Rp. 7.060.000,00	Rp. 7.060.000,00
B PEKERJAAN DINDING INTAKE						Rp. 1.528.238,28		Rp. 1.687.008,79		Rp. 1.687.008,79
B.1	Pemasangan Bekisting untuk Dinding Sheanwall (3 Kali Pakal)	2.2.1.3.b	m2	3,80	Rp. 114.009,72	Rp. 410.434,99	Rp. 112.306,70	Rp. 404.304,12	Rp. 112.306,70	Rp. 404.304,12
B.2	Penulangan Wiremesh M8 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual	2.2.1.1.5.b	kg	39,24	Rp. 11.799,72	Rp. 463.020,89	Rp. 17.731,73	Rp. 695.792,89	Rp. 17.731,73	Rp. 695.792,89
B.3	Beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	2.2.1.4.b	m3	0,54	Rp. 1.212.554,44	Rp. 654.779,40	Rp. 1.086.873,67	Rp. 586.911,78	Rp. 1.086.873,67	Rp. 586.911,78
B PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH (DPT)						Rp. 343.632.630,92		Rp. 344.480.709,24		Rp. 343.710.709,24
B.1	Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah beserta pembuangan ke luar area kerja	-	ls	1,00	Rp. 17.997.000,00	Rp. 17.997.000,00	Rp. 17.444.000,00	Rp. 17.444.000,00	Rp. 16.944.000,00	Rp. 16.944.000,00
B.2	Bongkar pasangan bata merah cara Manual	A.1.02.2a.1	m3	17,71	Rp. 45.210,00	Rp. 800.725,61	Rp. 45.177,00	Rp. 800.141,14	Rp. 45.177,00	Rp. 800.141,14
B.3	Bongkar pasangan batu dan pembersihan batu (manual)	A.1.02.1a.1	m3	35,42	Rp. 105.490,00	Rp. 3.736.719,53	Rp. 105.413,00	Rp. 3.733.991,99	Rp. 105.413,00	Rp. 3.733.991,99
B.4	Penggalan tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	1.2.1.1.1	m3	153,39	Rp. 106.106,00	Rp. 16.275.813,87	Rp. 106.064,20	Rp. 16.269.401,89	Rp. 106.064,20	Rp. 16.269.401,89
B.5	Penetrasi tiang pancang cerucuk dolken/bambu/kayu Ø 8 – 10 cm	A.2.05.1a.2	m'	141,00	Rp. 11.975,33	Rp. 1.688.522,00	Rp. 13.298,80	Rp. 1.874.848,80	Rp. 13.298,80	Rp. 1.874.848,80
B.6	Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.3	m3	7,08	Rp. 273.795,50	Rp. 1.939.704,22	Rp. 191.948,35	Rp. 1.359.858,09	Rp. 191.948,35	Rp. 1.359.858,09
B.7	Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe M (17,2 MPa), Semi-Mekanis, beda tinggi > 1 s.d. 2 m'	A.3.11.1b.1.b	m3	172,86	Rp. 1.270.897,83	Rp. 219.889.651,59	Rp. 1.287.291,17	Rp. 222.523.468,77	Rp. 1.287.291,17	Rp. 222.523.468,77
B.8	Pasangan Buis Beton Ø 60 cm, pjg 1 m (tanpa seal karet)	A.3.09.2c.5.a	m'	48,00	Rp. 465.743,26	Rp. 22.355.676,42	Rp. 450.993,39	Rp. 21.647.682,48	Rp. 450.993,39	Rp. 21.647.682,48
B.9	Siaran dengan mortar jenis PC-PP tipe M (17,2 MPa) pada 1 m2 dinding pasangan	A.1.02.3a.1	m2	47,23	Rp. 69.071,88	Rp. 3.262.255,38	Rp. 67.848,00	Rp. 3.204.461,04	Rp. 67.848,00	Rp. 3.204.461,04
B.10	Plesteran trasram tebal 1 cm, dengan mortar tipe M (17,2 MPa)	A.1.02.3b.2	m2	28,34	Rp. 45.488,22	Rp. 1.289.045,13	Rp. 44.894,52	Rp. 1.272.220,91	Rp. 44.894,52	Rp. 1.272.220,91
B.11	Pekerjaan Aclan	A.1.02.3c	m2	28,34	Rp. 37.592,50	Rp. 1.065.296,27	Rp. 36.976,50	Rp. 1.047.840,06	Rp. 36.976,50	Rp. 1.047.840,06
B.12	Pasangan Pipa Suling-suling ø2"	A.1.02.5d.3	m'	137,91	Rp. 41.032,92	Rp. 5.658.914,96	Rp. 40.472,30	Rp. 5.581.599,65	Rp. 40.472,30	Rp. 5.581.599,65
B.13	Mengangkut tanah urukan, jarak angkut s.d 10 m	1.4.1.1	m3	357,43	Rp. 29.736,30	Rp. 10.628.572,26	Rp. 29.724,75	Rp. 10.624.443,97	Rp. 29.724,75	Rp. 10.624.443,97
B.14	Memuat dan Angkut Tanah Urukan Menggunakan DT Jarak 0.65 Km	A.3.01.2b.1	m3	357,43	Rp. 8.347,27	Rp. 2.983.543,20	Rp. 7.764,90	Rp. 2.775.389,03	Rp. 7.764,90	Rp. 2.775.389,03
B.15	Urukan Kembali Galian Tanah (>0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual	1.3.1.1	m3	357,43	Rp. 70.675,00	Rp. 25.261.190,68	Rp. 70.647,50	Rp. 25.251.361,43	Rp. 70.647,50	Rp. 25.251.361,43
B.16	Transportasi Material ke Area Dinding Penahan Tanah (DPT) dan Buis Beton	A.1.08.2b	ls	1,00	Rp. 9.000.000,00	Rp. 9.000.000,00	Rp. 9.050.000,00	Rp. 9.050.000,00	Rp. 8.800.000,00	Rp. 8.800.000,00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)						Rp. 359.552.809,98		Rp. 359.397.392,68		Rp. 358.397.392,68
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%						Rp. 39.550.809,10		Rp. 39.533.713,20		Rp. 39.423.713,20
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)						Rp. 399.103.619,08		Rp. 398.931.105,88		Rp. 397.821.105,88
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN						Rp. 399.103.000,00		Rp. 398.931.000,00		Rp. 397.821.000,00

Setuju Hasil Negosiasi
Penyedia
CURTIA KUSUMAH

Oniethia Apollia
Direktur

Pejabat Pengadaan
Universitas Pendidikan Indonesia

Dadang Kurniawan, S.A.P.
NIP. [REDACTED]