

CV Tria Kusumah



# 2026 DOKUMEN PENAWARAN

**Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI sebelah utara (Curug Sigay)**



email kami:

t [REDACTED] .com



Nomor : 001/SP/TKS-PL/V/2026

Lampiran : 1 berkas

Kepada Yth. :

**Pejabat Pengadaan pada Dadang Kurniawan, S.A.P.**

di

Jl. Dr. Setiabudhi No. 229 Bandung

Perihal : **Penawaran Pengadaan Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI sebelah utara (Curug Sigay)**

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung nomor: 1241/UN40.I4.8/PL.01.00/2026 tanggal 28 April 2026, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pengadaan **Penawaran Pengadaan Pekerjaan Kirmir Batas Tanah UPI sebelah utara (Curug Sigay)** sebesar **Rp 398.931.000,00** (Tiga Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Rupiah)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender.

Penawaran ini berlaku selama 15 (lima belas) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini.

Surat Penawaran beserta lampirannya kami samapaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Bandung, 04 Mei 2026

Penyedia,

**CV TRIA KUSUMAH**



**Conietha Aprillia**

Direktur

**REKAPITULASI BIAYA**

**Pekerjaan :** Kirmir Batas Tanah UPI Sebelah Utara (Curug Sigay)  
**Lokasi :** UPI Bandung  
**Tahun :** 2026

| NO                                                                     | URAIAN PEKERJAAN                                                                         | NO ANALISA    | SATUAN | VOLUME | HARGA SATUAN<br>(Rp) | JUMLAH HARGA<br>(Rp)      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                                           |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 13.249.674,65</b>  |
| A.1                                                                    | Stake Out Trase Saluran/Infrastruktur (Baru) di Lapangan                                 | T.04.a.1      | m2     | 236,15 | Rp. 2.395,40         | Rp. 565.674,65            |
| A.2                                                                    | Pengadaan Air Kerja Area DPT                                                             | -             | ls     | 1,00   | Rp. 2.700.000,00     | Rp. 2.700.000,00          |
| A.3                                                                    | Pembuatan Jalan Akses Kerja dan Pembongkaran serta Perapihan Taman Kerja                 | -             | ls     | 1,00   | Rp. 2.500.000,00     | Rp. 2.500.000,00          |
| A.4                                                                    | Papan nama pekerjaan ukuran 0.8x1.2 menggunakan multilflex 18 mm                         | -             | buah   | 1,00   | Rp. 424.000,00       | Rp. 424.000,00            |
| A.5                                                                    | SMKK Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi Kecil                                         | II.1          | ls     | 1,00   | Rp. 7.060.000,00     | Rp. 7.060.000,00          |
| <b>B PEKERJAAN DINDING INTAKE</b>                                      |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 1.687.008,79</b>   |
| B.1                                                                    | Pemasangan Bekisting untuk Dinding Shearwall (3 Kali Pakai)                              | 2.2.1.3.6     | m2     | 3,60   | Rp. 112.306,70       | Rp. 404.304,12            |
| B.2                                                                    | Penulangan Wiremesh M8 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual            | 2.2.1.1.5.b   | kg     | 39,24  | Rp. 17.731,73        | Rp. 695.792,89            |
| B.3                                                                    | Beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual      | 2.2.1.4.6     | m3     | 0,54   | Rp. 1.086.873,67     | Rp. 586.911,78            |
| <b>B PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH (DPT)</b>                         |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 344.460.709,24</b> |
| B.1                                                                    | Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah berserta pembuangan ke luar area kerja        | -             | ls     | 1,00   | Rp. 17.444.000,00    | Rp. 17.444.000,00         |
| B.2                                                                    | Bongkar pasangan bata merah cara Manual                                                  | A.1.02.2a.1   | m3     | 17,71  | Rp. 45.177,00        | Rp. 800.141,14            |
| B.3                                                                    | Bongkar pasangan batu dan pembersihan batu (manual)                                      | A.1.02.1a.1   | m3     | 35,42  | Rp. 105.413,00       | Rp. 3.733.991,99          |
| B.4                                                                    | Penggalian tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual           | 1.2.1.1.1     | m3     | 153,39 | Rp. 106.064,20       | Rp. 16.269.401,89         |
| B.5                                                                    | Penetrasi tiang pancang cerucuk dolken/bambu/kayu Ø 8 – 10 cm                            | A.2.05.1a.2   | m'     | 141,00 | Rp. 13.296,80        | Rp. 1.874.848,80          |
| B.6                                                                    | Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara manual             | 1.3.1.3       | m3     | 7,08   | Rp. 191.948,35       | Rp. 1.359.858,09          |
| B.7                                                                    | Pas. Batu Belah dengan Mortar tipe M (17,2 MPa), Semi-Mekanis, beda tinggi > 1 s.d. 2 m' | A.3.11.1b.1.b | m3     | 172,86 | Rp. 1.287.291,17     | Rp. 222.523.468,77        |
| B.8                                                                    | Pasangan Buis Beton Ø 60 cm, pjg 1 m (tanpa seal karet)                                  | A.3.09.2c.5.a | m'     | 48,00  | Rp. 450.993,39       | Rp. 21.647.682,48         |
| B.9                                                                    | Siaran dengan mortar jenis PC-PP tipe M (17,2 MPa) pada 1 m2 dinding pasangan            | A.1.02.3a.1   | m2     | 47,23  | Rp. 67.848,00        | Rp. 3.204.461,04          |
| B.10                                                                   | Plesteran trasram tebal 1 cm, dengan mortar tipe M (17,2 MPa)                            | A.1.02.3b.2   | m2     | 28,34  | Rp. 44.894,52        | Rp. 1.272.220,91          |
| B.11                                                                   | Pekerjaan Acian                                                                          | A.1.02.3c     | m2     | 28,34  | Rp. 36.976,50        | Rp. 1.047.840,06          |
| B.12                                                                   | Pasangan Pipa Suling-suling ø2"                                                          | A.1.02.5d.3   | m'     | 137,91 | Rp. 40.472,30        | Rp. 5.581.599,65          |
| B.13                                                                   | Mengangkut tanah urukan, jarak angkut s.d 10 m                                           | 1.4.1.1       | m3     | 357,43 | Rp. 29.724,75        | Rp. 10.624.443,97         |
| B.14                                                                   | Memuat dan Angkut Tanah Urukan Menggunakan DT Jarak 0.65 Km                              | A.3.01.2b.1   | m3     | 357,43 | Rp. 7.764,90         | Rp. 2.775.389,03          |
| B.15                                                                   | Urukan Kembali Galian Tanah (>0 s.d. 200 m3) tanpa pemadatan secara manual               | 1.3.1.1       | m3     | 357,43 | Rp. 70.647,50        | Rp. 25.251.361,43         |
| B.16                                                                   | Transportasi Material ke Area Dinding Penahan Tanah (DPT) dan Buis Beton                 | A.1.08.2b     | ls     | 1,00   | Rp. 9.050.000,00     | Rp. 9.050.000,00          |
| <b>(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)</b> |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 359.397.392,68</b> |
| <b>(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%</b>                           |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 39.633.713,20</b>  |
| <b>(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)</b>                    |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 398.931.105,88</b> |
| <b>(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN</b>                     |                                                                                          |               |        |        |                      | <b>Rp. 398.931.000,00</b> |

Terbilang :  
Tiga ratus sembilan puluh delapan juta sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah

Bandung, 28 April 2026  
**CV. TRIA KUSUMAH**

**Conietha Aprillia**  
Direktur