



CV. SADEWA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

Bandung, 23 Juli 2025

Nomor : 081/SPH/SDW/VII/25
Lampiran : 1 (Satu) berkas

Kepada Yth. :
Pejabat Pengadaan Non Konstruksi Universitas Pendidikan Indonesia (UPI), Gedung Unit
Kerja Pengadaan Barang dan Jasa (UKPBJ),
Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung

Perihal: Penawaran Pengadaan Barang Furnitur Gedung Arsip Universitas Pendidikan
Indonesia Tahun Anggaran 2025

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung nomor: 1098/UN40.M3/SP/2025
tanggal 21 Juli 2025, dengan ini kami mengajukan Penawaran Pengadaan Barang Furnitur
Gedung Arsip Universitas Pendidikan Indonesia Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp.
398.830.000,- (Tiga ratus Sembilan puluh delapan juta delapan ratus tiga puluh ribu rupiah).

Penawaran ini sudah memperlihatkan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam
dokumen pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan
pekerjaan selama 20 (dua puluh) hari kalender.

Penawaran ini berlaku selama 10 (sepuluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan
dokumen penawaran.

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap
dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan
akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Penyedia,
CV. SADEWA



Dea Dwi Putri
Direktur 1



CV. SADEWA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DEA DWI PUTRI
No. Identitas : XXXXXXXXXX
Jabatan : DIREKTUR 1
Bertindak untuk : CV. SADEWA
dan atas nama
Alamat : Jl. Sapujagat No. 19A
Telepon/Fax : 022-2502409
Email : cvsadewa@gmail.com

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama CV. SADEWA berdasarkan Akte Pendirian perusahaan Notaris Lien Tanudridja S.H. No.105 tanggal 19 September 1991 dan Akte Perubahan Notaris Yadi Suryadi, S.H., M.Kn.No.7 tanggal 10 April 2025
2. saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I
3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :



CV. SADEWA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

A. Data Administrasi

1. Nama Badan Usaha	:	CV. CIPTA MANDIRI
2. Status	:	☒ Pusat ☐ Cabang
3. Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Sapujagat No. 19A Kota Bandung
No. Telepon	:	022-2502409
No. Fax	:	-
E-Mail	:	cvsadewa@gmail.com
4. Alamat Kantor Cabang	:	-
No. Telepon	:	-
No. Fax	:	-
E-Mail	:	-

B. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1. Akta Pendirian Perusahaan/Anggaran Dasar Koperasi	
a. Nomor	: 105
b. Tanggal	: 19 September 1991
c. Nama Notaris	: Lien Tanudridja S.H.
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM.	: 688
2. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Koperasi	
a. Nomor	: 7
b. Tanggal	: 10 April 2025
c. Nama Notaris	: Yadi Suryadi, S.H., M.Kn..
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	: AHU-0014761-AH.01.16 Tahun 2025

C. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	Dea Dwi Putri		Direktur 1
2.	Ir. Asep Chandra Supriatna		Direktur 2
3.	Conietha Aprillia		Persero Komanditer
4.	Vera Anjani		Persero Komanditer



CV. SADEWA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

D. Izin Usaha

1. Nomor Induk Berusaha	:	a. Nomor 9120106581609 b. Tanggal 10 Mei 2019
2. Masa berlaku izin usaha	:	Selama menjalankan usaha.
3. Instansi pemberi izin usaha	:	Lembaga OSS

1. No. Surat Izin Perdagangan	:	a. Nomor - b. Tanggal -
2. Masa berlaku izin usaha	:	Selama menjalankan usaha.
3. Instansi pemberi izin usaha	:	Lembaga OSS

E. Sertifikat Badan Usaha

1. Sertifikat Badan Usaha	:	a. Nomor 912010658160900070007 b. Tanggal 17 Juni 2025
2. Masa berlaku	:	16 Juni 2028
3. Instansi penerbit	:	Lembaga OSS (Pemerintah RI)
4. Kualifikasi	:	Kecil
5. Klasifikasi	:	Bangunan Gedung
6. Subklasifikasi	:	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma)

No.	Nama	No. Identitas	Alamat	Persentase
1.	Ir. Asep Chandra Supriatna	[REDACTED]	Jl. Sapujagat No. 19A Kota Bandung	100%

2. Pajak

a. Nomor Pokok Wajib Pajak	:	[REDACTED]
b. Bukti laporan Pajak Tahun terakhir	:	No.75935406586252016241 tanggal 16 April 2025

G. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir

(untuk perusahaan yang telah berdiri 3 tahun atau lebih. Untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun tidak wajib mengisi tabel ini)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan/PHO Berdasarkan	
				Nama	Alamat/ Telepon	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Rehabilitasi Gedung Kantor	BG-002	Jalan Raya Pajajaran No. 05	Pemerintah Kota Bogor	Jalan Raya Pajajaran No. 05	027/01-SPK.Rehab.Gedung/VII/2023 Tanggal 03 Juli 2023	Rp.472.346.915,82-	035/02-BASTP. Rehab. Gedung /X/2023	30 Oktober 2023
2	Penambahan Screeding Lantai Atap Gedung Perpustakaan	BG006	Jl. Kusuma Bangsa No. 9 Pekalongan	Kemenag IAIN Pekalongan	Jl. Kusuma Bangsa No. 9 Pekalongan	163/In.30/U.5/SC R/06/2022	Rp. 198.600.000,00	206/In.30/U.5/S CR/07/2022	04 Juli 2022

H. Data Pekerjaan yang Sedang Dilaksanakan (Wajib diisi untuk menghitung SKP dan/atau SKN)

[illegible]



CV. SADEWA
KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bandung, 23 Juli 2025
CV. SADEWA



Dea Dwi Putri
Direktur 1

Dokumen Penawaran Teknis

No	Uraian Barang	Gambar-Gambar	Kuantitas	Satuan Ukuran
1	Kursi Informa		56,00	Unit
2	Cermin Dinding 5 Mm diatas Wastapel D 60 cm		6,00	Unit
3	Krisbow Rak Besi 5 Tingkat 120x45x183 Cm - Abu-abu		21,00	Unit
4	Informa Moza Meja Kantor		1,00	Unit
5	Informa G Council Kursi Kantor		1,00	Unit
6	Informa lucio 2 drs wadrobe - putih		1,00	Unit
7	Informa Urania Kursi Gaming-putih		3,00	Unit
8	Meja Podcast Informa	 FINISH • Material : Laminasi • Top : Solid Wood • Finishing : Sherry, Antique, Natural Coating • Base : Solid Wood Melamin • Dimension : 120 x 120 x 75 cm	1,00	Unit
9	Downe Sofa Kulit 2 Seater Informa		1,00	Unit
10	Informa Bayonne Meja Tamu - Hitam		1,00	Unit

11	Berwick Sofa L Sectional Kulit - Hitam Informa		1,00	Unit
12	Informa Strington Meja Tamu Rectangular		1,00	Unit
13	Work station kap 6 orang Informa		6,00	Unit
14	Meja Kasi Informa		1,00	Unit
15	Informa G Council Kursi Kantor Sandaran Rendah		1,00	Unit
16	Isiruma Kursi / Stool Minimalis PAO Bench Storage		1,00	Unit
17	Meja Kopi Meja Sudut Sofa Meja Samping (Coklat)		1,00	Unit
18	Informa Brandon rak sepatu 60x30x33 cm 4 Tingkat-Hitam		1,00	Unit
19	Informa 40x150cm Pro Arch Cermin Lantai - Hitam		1,00	Unit
20	Aksesoris mushola Akrilik		1,00	Ls
21	Partisi lipat		1,00	Unit

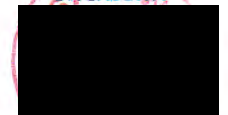
22	Meja dosen Informa		3,00	Unit
23	Heize Meja Kantor / Meja Komputer Informa		20,00	Unit
24	P20S Cordless Vacuum Cleaner (0.5 L) INGCO CVLI201261 + Baterai + charger		1,00	Unit
25	Meja Kerja arsip, Custom : Bahan Multiplek finishing HPL, ukuran 90x120 cm.		1,00	Unit
26	Pintu custom Uk. 80x210- Kusen Alumunium 4" Setara Alexindo, Daun Pintu lapisan HPL + Kuci Digital		1,00	Unit
27	Pintu Custom double Uk. 120x210 Kusen Alumunium 4" Setara Alexindo, Daun Pintu lapisan HPL + kunci Digital		1,00	Unit
28	Kitchen set Custom, multiplex finishing HPL		1,00	Unit
29	karpel tile + instalasi		91,56	Unit
30	Karpel mesjid		13,69	Unit
31	Mic Podcast Maono AU-A03 Jack		3,00	Unit
32	Nama dan logo berikut lampu led strip serta Backdrop Acrilik 120x50 cm		1,00	Unit

33	Set Kabinet Wastafel Toilet Custom 120x46x67, Panel HMR, Finishing HPL		3,00	Unit
34	Nama Gedung Asrip (Akrilik + Led Strip)		1,00	Unit
35	Pintu Kaca polos berikut frame dan kusen Alumunium 4" ex. Alexindo berikut Assesoris		1,00	Unit
36	Exhaust fan centrifugal berserta perlengkapan dan instalasinya		1,00	Unit
37	Custom partisi (uk. 2.2m x 3.3m)		1,00	Unit
38	Custom penutup jendela		1,00	Unit
39	Meja Kerja Preservasi arsip, Custom : Bahan Multiplek finishing HPL, Kaca polos, ukuran 90x120 cm. termasuk lampu penerangan LED 2x40 watt.		1,00	Unit
40	Pekerjaan Pemasangan wallpaper dinding 3D		4,00	Unit
41	Lantai SPC Taco TV 5507 5mm - Finish oak		39,60	Unit
42	Keset Karpet Karet Anti Slip 90 x 150		4,00	Unit

43	Bangku Custom		1,00	Unit
44	Nama dan Logo		1,00	Unit
45	Sign nama tiap ruangan (45 pcs)		1,00	Unit
46	Exhausfan dinding berserta perlengkapan dan instalasinya		1,00	Unit

Bandung, 23 Juli 2025

CV. SADEWA



Dear Dwi Puji
Direktur 1



CV. SADEWA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM
SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dea Dwi Putri
Jabatan : Direktur 1
Perusahaan : CV. SADEWA
Alamat : Jl. Sapujagat No. 19 A Kota Bandung

Berdasarkan ketentuan dalam dokumen pemilihan paket pekerjaan Pengadaan Barang Furnitur Gedung Arsip Universitas Pendidikan Indonesia Tahun Anggaran 2025 kami siap menjamin garansi dan layanan purna jual apabila terdapat cacat barang yang tidak sesuai dengan penawaran ataupun tidak sesuai dengan kontrak, garansi, dan layanan purna jual tersebut berlaku selama 30 hari kalender sejak berakhirnya kontrak dan atau sejak tanggal serah terima hasil pekerjaan.

Bandung, 23 Juli 2025

CV. SADEWA



Dea Dwi Putri

Direktur 1



CV. SADEWA
KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dea Dwi Putri
Jabatan : Direktur 1
Perusahaan : CV. SADEWA
Alamat : Jl. Sapujagat No. 19 A Kota Bandung

Berdasarkan ketentuan dalam dokumen pemilihan pekerjaan Pengadaan Barang Furnitur Gedung Arsip Universitas Pendidikan Indonesia Tahun Anggaran 2025 kami siap melaksanakan pekerjaan tersebut untuk jangka waktu pelaksanaan selama 20 (dua puluh) hari kalender, dengan tujuan pengiriman sebagaimana ditetapkan dalam dokumen pemilihan sejak kontrak ditandatangani

Bandung, 23 Juli 2025

CV. SADEWA



Dea Dwi Putri
Direktur 1



Dokumen Penawaran Harga

No	Uraian Barang	Kuantitas	Satuan Ukuran	Satuan Harga	Jumlah Harga
1	Kursi Informa	56,00	Unit	724.500	40.572.000
2	Cermin Dinding 5 Mm diatas Wastapel D 60 cm	6,00	Unit	328.000	1.968.000
3	Krisbow Rak Besi 5 Tingkat 120x45x183 Cm - Abu-abu	21,00	Unit	1.758.000	36.918.000
4	Informa Moza Meja Kantor	1,00	Unit	7.408.000	7.408.000
5	Informa G Council Kursi Kantor	1,00	Unit	2.594.000	2.594.000
6	Informa lucio 2 drs wadrobe - putih	1,00	Unit	4.492.000	4.492.000
7	Informa Urania Kursi Gaming-putih	3,00	Unit	3.295.000	9.885.000
8	Meja Podcast Informa	1,00	Unit	12.538.000	12.538.000
9	Downe Sofa Kulit 2 Seater Informa	1,00	Unit	8.798.000	8.798.000
10	Informa Bayonne Meja Tamu - Hitam	1,00	Unit	1.670.000	1.670.000
11	Berwick Sofa L Sectional Kulit - Hitam Informa	1,00	Unit	5.498.000	5.498.000
12	Informa Strington Meja Tamu Rectangular	1,00	Unit	2.528.000	2.528.000
13	Work station kap 6 orang Informa	6,00	Unit	4.398.000	26.388.000
14	Meja Kasi Informa	1,00	Unit	3.188.000	3.188.000
15	Informa G Council Kursi Kantor Sandaran Rendah	1,00	Unit	2.154.000	2.154.000
16	Isiruma Kursi / Stool Minimalis PAO Bench Storage	1,00	Unit	1.000.000	1.000.000
17	Meja Kopi Meja Sudut Sofa Meja Samping (Coklat)	1,00	Unit	196.500	196.500
18	Informa Brandon rak sepatu 60x30x33 cm 4 Tingkat-Hitam	1,00	Unit	384.000	384.000
19	Informa 40x150cm Pro Arch Cermin Lantai - Hitam	1,00	Unit	548.000	548.000
20	Aksesoris mushola Akrilik	1,00	Ls	850.000	850.000
21	Partisi lipat	1,00	Unit	3.034.000	3.034.000
22	Meja dosen Informa	3,00	Unit	1.888.000	5.664.000
23	Heize Meja Kantor / Meja Komputer Informa	20,00	Unit	770.000	15.400.000
24	P20S Cordless Vacuum Cleaner (0.5 L) INGCO CVLI201261 + Baterai + charger	1,00	Unit	1.118.000	1.118.000
25	Meja Kerja arsip, Custom : Bahan Multiplek finishing HPL, ukuran 90x120 cm.	1,00	Unit	2.134.948	2.134.948
26	Pintu custom Uk. 80x210- Kusen Alumunium 4" Setara Alexindo, Daun Pintu lapisan HPL + Kuci Digital	1,00	Unit	7.130.000	7.130.000
27	Pintu Custom double Uk. 120x210 Kusen Alumunium 4" Setara Alexindo, Daun Pintu lapisan HPL + kunci Digital	1,00	Unit	7.320.292	7.320.292
28	Kitchen set Custom, multiplex finishing HPL	1,00	Unit	17.800.000	17.800.000
29	karpel tile + instalasi	91,56	Unit	388.321	35.554.671
30	Karpel mesjid	13,69	Unit	730.000	9.993.700
31	Mic Podcast Maono AU-A03 Jack	3,00	Unit	834.000	2.502.000
32	Nama dan logo berikut lampu led strip serta Backdrop Acrilik 120x50 cm	1,00	Unit	3.150.000	3.150.000
33	Set Kabinet Wastafel Toilet Custom 120x46x67, Panel HMR, Finishing HPL	3,00	Unit	4.264.459	12.793.377
34	Nama Gedung Asrip (Akrilik + Led Strip)	1,00	Unit	12.050.000	12.050.000
35	Pintu Kaca polos berikut frame dan kusen Alumunium 4" ex. Alexindo berikut Assesoris	1,00	Unit	4.470.221	4.470.221
36	Exhaust fan centrifugal beserta perlengkapan dan instalasinya	1,00	Unit	7.252.000	7.252.000
37	Custom partisi (uk. 2.2m x 3.3m)	1,00	Unit	3.992.487	3.992.487
38	Custom penutup jendela	1,00	Unit	3.492.744	3.492.744
39	Meja Kerja Preservasi arsip, Custom : Bahan Multiplek finishing HPL, Kaca polos, ukuran 90x120 cm. termasuk lampu penerangan LED 2x40 watt.	1,00	Unit	2.885.000	2.885.000
40	Pekerjaan Pemasangan wallpaper dinding 3D	4,00	Unit	332.815	1.331.260
41	Lantai SPC Taco TV 5507 5mm - Finish oak	39,60	Unit	410.313	16.248.395
42	Keset Karpel Karet Anti Slip 90 x 150	4,00	Unit	378.000	1.512.000
43	Bangku Custom	1,00	Unit	2.000.000	2.000.000
44	Nama dan Logo	1,00	Unit	2.500.000	2.500.000
45	Sign nama tiap ruangan (45 pcs)	1,00	Unit	6.150.000	6.150.000
46	Exhausfan dinding beserta perlengkapan dan instalasinya	1,00	Unit	2.257.000	2.257.000
				Jumlah (Sebelum PPN)	359.313.595
				PPN (11%)	39.524.495
				Jumlah total setelah PPN	398.838.090

Bandung, 23 Juli 2025

CV. SADEWA

Dea Dwi Putri

Director