



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Jalan Dr. Setiabudhi No.229 Bandung 40154

Telepon: (022) 2013163, 2013164, Faksimile: (022) 2013151

Laman <http://upi.edu>; surel/e-mail: sekuniv_upi@upi.edu

Nomor : 1210/UN40.M1.1/SP/2025

15 Juli 2025

Lampiran : 1 (satu) berkas

Perihal : Pengadaan Barang Furnitur Gedung Arsip Universitas
Pendidikan Indonesia Tahun 2025

Yth. Pejabat Pengadaan Non Konstruksi
di Tempat

Berdasarkan peraturan Majelis Wali Amanat (MWA) UPI Nomor 03 Tahun 2024 tentang Rencana Kerja dan Anggaran Tahunan Universitas Pendidikan Indonesia Tahun 2025, kami mohon untuk melaksanakan paket pekerjaan pengadaan barang/jasa sebagai berikut:

- | | |
|--|---|
| ▪ Kebijakan dalam RKAT Tahun Anggaran 2025 | : Pengembangan tatakelola universitas yang sehat dan akuntabel sebagai perguruan tinggi otonom berbasis sistem informasi yang terintegrasi |
| ▪ Program | : Penerapan prinsip Good University Governance dalam pengelolaan universitas untuk mendorong peningkatan kinerja universitas dengan efektivitas mencapai maksimal |
| ▪ Kegiatan | : Renovasi Gedung Arsip Universitas (ex.FPSD I) |
| ▪ Nama Paket Pengadaan Barang/Jasa | : Pengadaan Barang Furnitur Gedung Arsip Universitas Pendidikan Indonesia Tahun 2025 |
| ▪ Sumber Dana | : RKAT UPI PTN-bh (Non PNBK/Kerjasama APBN) Tahun Anggaran 2025 |
| ▪ Jumlah Pagu Anggaran | : Rp6.784.232.000,00 (enam milyar tujuh ratus delapan puluh empat juta dua ratus tiga puluh dua ribu rupiah) |
| ▪ Jumlah Pagu Paket | : Rp399.920.000,00 (tiga ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) |
| ▪ Jumlah Harga Perkiraan Sendiri (HPS) | : Rp399.920.000,00 (tiga ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah) |

Sebagai bahan proses pengadaan, terlampir Penetapan Harga Perkiraan Sendiri (HPS), Spesifikasi Teknis Barang/Jasa, dan Rancangan Kontrak.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Non
Konstruksi
Universitas Pendidikan Indonesia

Agus Heri Agung, S.Pd., MT.
NIP. [REDACTED]

Lampiran Surat
 Nomor : 1210/UN40.M1.1/SP/2025
 Tanggal : 15 Juli 2025

Penetapan Spesifikasi Teknis dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
 Pengadaan Chemical dan Peralatan Kebersihan September Universitas Pendidikan Indonesia (UPI) Tahun 2025

NO	SPESIFIKASI BARANG/JASA	KUANTITAS	SATUAN	HPS						
				HARGA SURVEI 1 (Rp)	HARGA SURVEI 2 (Rp)	HARGA SURVEI 3 (Rp)	HARGA RATA-RATA SURVEI (Rp)	OVERHEAD 10% (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	Kursi Informa	56	Unit	659,000	659,000		659,000	65,900	724,900	40,594,400
2	Cermin Dinding 5 Mm diatas wastapel D 60 cm	6	Unit	299,000	299,000		299,000	29,900	328,900	1,973,400
3	Krisbow Rak Besi 5 Tingkat 120x45x183 Cm - Abu-abu	21	Unit	1,599,000			1,599,000	159,900	1,758,900	36,936,900
4	Informa Moza Meja Kantor	1	Unit	6,599,000	6,899,000		6,749,000	674,900	7,423,900	7,423,900
5	Informa G Council Kursi Kantor	1	Unit	2,359,000	2,447,000		2,359,000	235,900	2,594,900	2,594,900
6	Lemari 2 Pintu - Putih Informa	1	Unit	4,084,050			4,084,050	408,405	4,492,455	4,492,455
7	Informa Urania Kursi Gaming	3	Unit	2,999,000			2,999,000	299,900	3,298,900	9,896,700
8	Meja Podcast Informa	1	Unit	11,399,000			11,399,000	1,139,900	12,538,900	12,538,900
9	Downe Sofa Kulit 2 Seater Informa	1	Unit	7,999,000			7,999,000	799,900	8,798,900	8,798,900
10	Informa Bayonne Meja Tamu - Hitam	1	Unit	1,499,000	1,544,000		1,521,500	152,150	1,673,650	1,673,650
11	Berwick Sofa L Sectional Kulit - Hitam Informa	1	Unit	4,999,000			4,999,000	499,900	5,498,900	5,498,900
12	Informa Strington Meja Tamu Rectangular	1	Unit	2,299,000			2,299,000	229,900	2,528,900	2,528,900
13	Work station kap 6 orang Informa	6	Unit	3,999,000			3,999,000	399,900	4,398,900	26,393,400
14	Meja Kasi Informa	1	Unit	2,899,000			2,899,000	289,900	3,188,900	3,188,900
15	Informa G Council Kursi Kantor Sandaran Rendah	1	Unit	1,959,000			1,959,000	195,900	2,154,900	2,154,900
16	Isiruma Kursi / Stool Minimalis PAO Bench Storage	1	Unit	949,000			949,000	94,900	1,043,900	1,043,900
17	Meja Kopi Meja Sudut Sofa Meja Samping (Coklat)	1	Unit	200,000			200,000	20,000	220,000	220,000
18	Rak Sepatu Informa	1	Unit	350,000	350,000		350,000	35,000	385,000	385,000
19	Cermin Lantai - Hitam Informa	1	Unit	499,000			499,000	49,900	548,900	548,900
20	Aksesoris mushola	1	Is	800,000			800,000	80,000	880,000	880,000
21	Partisi lipat	1	Unit	2,759,000			2,759,000	275,900	3,034,900	3,034,900

Lampiran Surat
 Nomor : 1210/UN40.M1.1/SF/2025
 Tanggal : 12 September 2025

Penetapan Spesifikasi Teknis dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
 Pengadaan Barang Furnitur Gedung Arsip Universitas Pendidikan Indonesia Tahun 2025

NO	SPESIFIKASI BARANG/JASA	KUANTITAS	SATUAN UKURAN	HPS						
				HARGA SURVEI 1 (Rp)	HARGA SURVEI 2 (Rp)	HARGA SURVEI 3 (Rp)	HARGA RATA-RATA SURVEI (Rp)	OVERHEAD 10% (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	Kursi Informa	56	Unit	659,000	659,000		659,000	65,900	724,900	40,594,400
2	Cermin Dinding 5 Mm diatas Wastapel D 60 cm	6	Unit	299,000	299,000		299,000	29,900	328,900	1,973,400
3	Krisbow Rak Besi 5 Tingkat 120x45x183 Cm - Abu-abu	21	Unit	1,599,000			1,599,000	159,900	1,758,900	36,936,900
4	Informa Moza Meja Kantor	1	Unit	6,599,000	6,899,000		6,749,000	674,900	7,423,900	7,423,900
5	Informa G Council Kursi Kantor	1	Unit	2,359,000	2,447,000		2,359,000	235,900	2,594,900	2,594,900
6	Informa lucio 2 drs wadrobe - putih	1	Unit	4,084,050			4,084,050	408,405	4,492,455	4,492,455
7	Informa Urania Kursi Garming-putih	3	Unit	2,999,000			2,999,000	299,900	3,298,900	9,896,700
8	Meja Podcast Informa	1	Unit	11,399,000			11,399,000	1,139,900	12,538,900	12,538,900
9	Dowme Sofa Kulit 2 Seater Informa	1	Unit	7,999,000			7,999,000	799,900	8,798,900	8,798,900
10	Informa Bayonne Meja Tamu - Hitam	1	Unit	1,499,000	1,544,000		1,521,500	152,150	1,673,650	1,673,650
11	Berwick Sofa L Sectional Kulit - Hitam Informa	1	Unit	4,999,000			4,999,000	499,900	5,498,900	5,498,900
12	Informa Strington Meja Tamu Rectangular	1	Unit	2,299,000			2,299,000	229,900	2,528,900	2,528,900
13	Work station kap 6 orang Informa	6	Unit	3,999,000			3,999,000	399,900	4,398,900	26,393,400
14	Meja Kasi Informa	1	Unit	2,899,000			2,899,000	289,900	3,188,900	3,188,900
15	Informa G Council Kursi Kantor Sandaran Rendah	1	Unit	1,959,000			1,959,000	195,900	2,154,900	2,154,900
16	Isiruma Kursi / Stool Minimalis PAO Bench Storage	1	Unit	949,000			949,000	94,900	1,043,900	1,043,900
17	Meja Kopi Meja Sudut Sofa Meja Samping (Coklat)	1	Unit	200,000			200,000	20,000	220,000	220,000
18	Informa Brandon rak sepatu 60x30x33 cm 4 Tingkat-Hitam	1	Unit	350,000	350,000		350,000	35,000	385,000	385,000

NO	SPESIFIKASI BARANG/JASA	KUANTITAS	SATUAN UKURAN	HPS						
				HARGA SURVEI 1 (Rp)	HARGA SURVEI 2 (Rp)	HARGA SURVEI 3 (Rp)	HARGA RATA-RATA SURVEI (Rp)	OVERHEAD 10% (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
19	Informa 40x150cm Pro Arch Cermin Lantai - Hitam	1	Unit	499,000			499,000	49,900	548,900	548,900
20	Aksesoris mushola Akrilik	1	ls	800,000			800,000	80,000	880,000	880,000
21	Partisi lipat	1	Unit	2,759,000			2,759,000	275,900	3,034,900	3,034,900
22	Meja dosen Informa	3	Unit	1,699,000	1,754,000		1,726,500	172,650	1,899,150	5,697,450
23	Heize Meja Kantor / Meja Komputer Informa	20	Unit	699,000	704,000		701,500	70,150	771,650	15,433,000
24	P20S Cordless Vacuum Cleaner (0.5 l) INCCO CYL201261 + Baterai + charger	1	Unit	1,016,500			1,016,500	101,650	1,118,150	1,118,150
25	Meja Kerja arsip, Custom : Bahan Multiplek finishing HPL, ukuran 90x120 cm.	1	Unit	1,950,000			1,950,000	195,000	2,145,000	2,145,000
26	Pintu custom Uk. 80x210- Kusen Aluminium 4" Setara Alexindo, Daun Pintu lapisan HPL + Kunci Digital	1	Unit	6,500,000			6,500,000	650,000	7,150,000	7,150,000
27	Pintu Custom double Uk. 120x210 Kusen Aluminium 4" Setara Alexindo, Daun Pintu lapisan HPL + Kunci Digital	1	Unit	6,700,000			6,700,000	670,000	7,370,000	7,370,000
28	Kitchen set Custom, multiplek finishing HPL	1	Unit	16,270,000			16,270,000	1,627,000	17,897,000	17,897,000
29	Karpet tile + instalasi	91.56	Unit	353,500			353,500	35,350	388,850	35,603,106
30	Karpet masjid	13.69	Unit	665,000			665,000	66,500	731,500	10,014,235
31	Mic Podcast Maono AU-A03 Jack	3	Unit	759,000			759,000	75,900	834,900	2,504,700
32	Narna dan logo berikut lampu led strip serta Backdrop Akrilik 120x50 cm	1	Unit	2,900,000			2,900,000	290,000	3,190,000	3,190,000
33	Set Kabinet Wastafel Toilet Custom 120x46x67, Panel HMR, finishing HPL	3	Unit	3,890,000			3,890,000	389,000	4,279,000	12,837,000
34	Narna Gedung Asrip (Akrilik + Led Strip)	1	Unit	11,000,000			11,000,000	1,100,000	12,100,000	12,100,000
35	Pintu Kaca polos berikut frame dan kusen Aluminium 4" ex. Alexindo berikut Aksesoris	1	Unit	4,070,000			4,070,000	407,000	4,477,000	4,477,000
36	Exhaust fan centrifugal beserta perlengkapan dan instalasinya	1	Unit	6,600,000			6,600,000	660,000	7,260,000	7,260,000
37	Custom partisi (uk. 2,2m x 3,3m)	1	Unit	3,760,000			3,760,000	376,000	4,136,000	4,136,000

NO	SPESIFIKASI BARANG/JASA	KUANTITAS	SATUAN UKURAN	HPS						JUMLAH (Rp)	
				HARGA SURVEI 1 (Rp)	HARGA SURVEI 2 (Rp)	HARGA SURVEI 3 (Rp)	HARGA RATA-RATA SURVEI (Rp)	OVERHEAD 10% (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)		
38	Custom penutup jendela	1	Unit	3,200,000			3,200,000	320,000	3,520,000	3,520,000	
39	Meja Kerja Preservasi arsip, Custom : Bahan Multiplek finishing HPL, Kaca polos, ukuran 90x120 cm. termasuk lampu penerangan LED 2x40 watt.	1	Unit	2,600,000			2,600,000	260,000	2,860,000	2,860,000	
40	Pekerjaan Pemasangan wallpaper dinding 3D	4	Unit	310,000			310,000	31,000	341,000	1,364,000	
41	Lantai SPC Taco TV 5507 5mm - Finish oak	39.6	Unit	374,500			374,500	37,450	411,950	16,313,220	
42	Keset Karpet Karet Anti Slip 90 x 150	4	Unit	344,000			344,000	34,400	378,400	1,513,600	
43	Bangku Custom	1	Unit	1,850,000			1,850,000	185,000	2,035,000	2,035,000	
44	Nama dan Logo	1	Unit	2,300,000			2,300,000	230,000	2,530,000	2,530,000	
45	Sign nama tiap ruangan (45 pcs)	1	Unit	5,600,000			5,600,000	560,000	6,160,000	6,160,000	
46	Exhaustfan dinding beserta perlengkapan dan instalasinya	1	Unit	2,060,000			2,060,000	206,000	2,266,000	2,266,000	
				JUMLAH							360,296,266
				PPN 12% x (11/12)							39,632,589
				JUMLAH SETELAH PPN							399,928,855
				HPS DIBULATKAN							399,920,000

Ditetapkan di Bandung
 Pada tanggal 12 September 2025

 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Non Konstruksi
 Universitas Pendidikan Indonesia


 Agus Heri Agung, S.Pd., MT.
 NIP. 