

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN GEDUNG UKPBJ
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA SATUAN	KETERANGAN
I. PERSIAPAN							
1	Mobilisasi dan demobilisasi (tenaga kerja dan peralatan bantu sederhana)		1,00	ls			
2	Pengadaan listrik kerja dan air kerja		1,00	ls			
3	Pasang dan Sewa Scaffolding		1,00	ls			
4	Pembersihan Seluruh Bekas Pekerjaan		1,00	ls			
5	SMK3	Penyediaan APD	1,00	ls			
6	Pekerjaan pemasangan Bouwplank		36,00	m			
II. PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN							
1	Galian tanah pondasi		10,56	m3			
2	Pekerjaan urugan tanah kembali		8,45	m3			
3	Urugan Peninggian lantai		37,58	m3			
4	Pekerjaan Bongkar Paving Block Ekisting		84,50	m2			
III. PEKERJAAN BETON							
1	Pondasi foot plate P1 uk. 80x80x30cm		11,00	bh			
a	Pasir urug bawah foot plat t=10cm		0,70	m3			
b	Lantai kerja bawah foot plat t=10cm, 1Pc:3Ps:5Kr		0,70	m3			
c	Besi beton		235,40	kg			
d	Bekisting (2x Pakai)		10,56	m2			
e	Cor beton K225		2,11	m3			
2	Pek. Sloof SL1 15/30		70,50	m			
a	Besi beton		525,70	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		42,30	m2			
c	Cor beton K225		3,17	m3			
3	Pek. Kolom K1 uk. 30/30		11,00	bh			
a	Besi beton		762,14	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		59,40	m2			
c	Cor beton K225		4,46	m3			
4	Pek. Kolom Kp uk. 15/15		5,00	bh			
a	Besi beton		97,67	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		4,00	m2			
c	Cor beton K225		0,45	m3			
5	Pek. Balok B1" 25/40		6,00	m			
a	Besi beton		84,62	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		6,30	m2			
c	Cor beton K225		0,60	m3			
6	Pek. Balok B2 15/30		54,00	m			
a	Besi beton		498,96	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		40,50	m3			
c	Cor beton K225		2,43	m3			
7	Pek. Balok B3 15/30		18,00	m			
a	Besi beton		134,22	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		13,50	m3			
c	Cor beton K225		0,81	m3			
8	Pek. Balok B4 15/15		86,50	m			
a	Besi beton		467,97	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		38,93	m3			
c	Cor beton K225		1,95	m3			
9	Pek. Balok lintel 12/12		10,50	m			
a	Besi beton		59,57	kg			
b	Bekisting (2x Pakai)		3,78	m3			
c	Cor beton K225		0,15	m3			
10	Pek. Plat Lantai 12cm		113,16	m2			
a	Plat Bondex T=0.7 mm		113,16	m2			
b	Wiremesh M-7 Single Layer		113,16	m2			
c	Cor beton K225		13,58	m3			
11	Pek. Listplank Beton		19,85	m2			
a	Bekisting (2x Pakai)		45,26	m2			
b	Wiremesh M-7 Single Layer		19,85	m2			
c	Cor beton K225		1,39	m3			
12	Pondasi Rollag penahan peninggian lantai		17,00	m			
IV. PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan	Bata Ringan Tebal 10 cm, set.SCG	170,31	m2			
2	Pek. Plesteran	Mortar Siap Pakai Set.SCG	311,61	m2			
3	Pek. Acian	Acian Semen	311,61	m2			
4	Pek. Waterproofing	Coating sel Aquaproof	113,16	m2			
5	Pek. Ban-Banan Parapet		79,90	m			
6	Pek. Finishing Balok Beton	Plester Acian	59,40	m2			
7	Pek.Screading Plat beton		11,32	m2			
V. PEKERJAAN PASANGAN LANTAI & DINDING							
1	Pek. Lantai Keramik 30x30	sek.Mulia Polished	85,20	m2			
2	Pek. Lantai Kamar Mandi 20x20		5,25	m2			
3	Pek. Dinding Kamar Mandi 20x40		20,85	m2			
VI. PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA							
1	Pintu PJ1 uk. 220x270 cm		1,00	unit			
a	Kusen Aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	13,90	m			
b	Pintu Aluminium		2,00	unit			
c	Daun Jendela Casement Incl. Acessories		2,00	bh			
d	Engsel SS 4"		6,00	bh			
e	Kunci/handle		2,00	bh			
f	Kaca 5mm		4,96	m2			
2	Pintu P1 uk. 90x220 cm		1,00	unit			
a	Kusen Aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	5,30	m			
b	Pintu Aluminium		1,00	unit			
c	Engsel SS 4"		3,00	bh			
d	Kunci/handle		1,00	bh			
e	Kaca 5mm		1,37	m2			
3	Pintu P2 uk. 75x220 cm		2,00	unit			
a	Kusen Aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	5,15	m			
b	Pintu Multiplek		2,00	unit			
c	Engsel SS 4"		6,00	bh			
d	Kunci/handle		2,00	bh			
4	Jendela J2 uk. 40x120 cm		3,00	unit			
a	Kusen aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	10,80	m			
c	Kaca polos 5mm ex. Asahimas		1,44	m2			
5	Jendela J3 uk. 40x70 cm		2,00	unit			
a	Kusen aluminium 3"		4,40	m			
c	Kaca polos 5mm ex. Asahimas		0,56	m2			
6	Jendela J4 Baru uk. 80x140 cm		1,00	unit			
a	Kusen aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	6,42	m			
b	Daun Jendela Casement Incl. Acessories		2,00	bh			
c	Kaca polos 5mm ex. Asahimas		0,44	m2			

I. PERSIAPAN						
1	Mobilisasi dan demobilisasi (tenaga kerja dan peralatan bantu sederhana)		1,00	ls		
VII. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pek. Pengecatan dinding dalam	Pengecatan bidang dinding dengan Cat Interior Sek. Dulux/Jotun/Mowilex	157,09	m2		
2	Pek. Pengecatan dinding luar	Pengecatan bidang dinding dengan Cat Exterior Sek. Dulux/Jotun/Mowilex	98,88	m2		
VIII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pekerjaan Box MCB		1,00	bh		
2	Kabel Feeder	nyy 4x6 mm	15,00	m'		
3	Pek. Instalasi Titik Lampu Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Kabel 3x1,5 mm Sek. Supreme/Eterna/Extrana, Pipa Conduit Sek. EGA	12,00	ttk		
4	Pek. Instalasi Titik Daya Kabel NYM 3 x 2,5 mm	Kabel 3x2,5 mm Sek. Supreme/Eterna/Extrana, Pipa Conduit Sek. EGA	5,00	ttk		
5	Pek. Lampu Downlight 12 watt	Sek. Inlite	12,00	bh		
6	Pek. Pasang Saklar Double	sek.Panasonic	4,00	bh		
7	Pek. Pasang Saklar Tunggal	sek.Panasonic	1,00	bh		
8	Pek. Stop Kontak	sek.Panasonic	8,00	bh		
9	Exhaust Fan 8" Type Wall Mounted (utk KM Mandi)	sek.Panasonic	2,00	bh		
IX. PEKERJAAN MEKANIKAL						
1	Pek. Saluran Air Bersih Pipa 1/2 PVC	AW set. Maspion	30,06	m		
2	Pek. Saluran Buangan Air kotor KM Pipa 4" PVC	AW set. Maspion	11,70	m		
3	Pek. Saluran Buangan Air Bersih Pipa 3" PVC	AW set. Maspion	22,00	m		
4	Pek. Saluran Buangan Air Talang air Hujan 3" PVC	AW set. Maspion	16,00	m		
5	Pek.Pasangan Closet Duduk		2,00	bh		
6	Pek. Jet Washer		2,00	bh		
5	Pek. Kran Dinding		2,00	bh		
6	Pek. Floor Drain		2,00	bh		
7	Pek. Roof Drain 3"	Stainless Steel Sek San Ei	4,00	bh		
					JUMLAH :	-
					PPNI 11% :	-
					JUMLAH TOTAL :	-
					DIBULATKAN :	-