

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN GEDUNG UKPBJ
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA SATUAN	KETERANGAN
I. PERSIAPAN							
1	Mobilisasi dan demobilisasi (tenaga kerja dan peralatan bantu sederhana)		1,00	ls	2.000.000,00	12.941.324,00	
2	Pengadaan listrik kerja dan air kerja		1,00	ls	1.800.000,00	2.000.000,00	
3	Pasang dan Sewa Scaffolding		1,00	ls	2.000.000,00	1.800.000,00	
4	Pembersihan Seluruh Bekas Pekerjaan		1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00	
5	SMK3	Penyediaan APD	1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00	
6	Pekerjaan pemasangan Bouwplank		36,00	m	87.259,00	3.141.324,00	
II. PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN							
1	Galian tanah pondasi		10,56	m3	89.925,00	7.490.634,07	
2	Pekerjaan urugan tanah kembali		8,45	m3	37.125,00	949.608,00	
3	Urugan Peninggian lantai		37,58	m3	107.250,00	313.632,00	
4	Pekerjaan Bongkar Paving Block Ekisting		84,50	m2	26.000,00	4.030.394,07	
III. PEKERJAAN BETON							
1	Pondasi foot plate P1 uk. 80x80x30cm		11,00	bh		136.106.236,70	
a	Pasir urug bawah foot plat t=10cm		0,70	m3	107.250,00	75.504,00	
b	Lantai kerja bawah foot plat t=10cm, 1Pc:3Ps:5Kr		0,70	m3	838.338,37	590.190,21	
c	Besi beton		235,40	kg	16.899,30	3.978.095,22	
d	Bekisting (2x Pakai)		10,56	m2	70.592,50	745.456,80	
e	Cor beton K225		2,11	m3	1.052.943,92	2.223.817,56	
2	Pek. Sloof SL1 15/30		70,50	m			
a	Besi beton		525,70	kg	16.899,30	8.883.877,51	
b	Bekisting (2x Pakai)		42,30	m2	70.592,50	2.986.062,75	
c	Cor beton K225		3,17	m3	1.052.943,92	3.340.464,59	
3	Pek. Kolom K1 uk. 30/30		11,00	bh			
a	Besi beton		762,14	kg	16.899,30	12.879.548,01	
b	Bekisting (2x Pakai)		59,40	m2	70.592,50	4.193.194,50	
c	Cor beton K225		4,46	m3	1.052.943,92	4.690.865,17	
4	Pek. Kolom Kp uk. 15/15		5,00	bh			
a	Besi beton		97,67	kg	16.899,30	1.650.498,30	
b	Bekisting (2x Pakai)		4,00	m2	70.592,50	282.370,00	
c	Cor beton K225		0,45	m3	1.052.943,92	473.824,76	
5	Pek. Balok B1" 25/40		6,00	m			
a	Besi beton		84,62	kg	16.899,30	1.430.018,77	
b	Bekisting (2x Pakai)		6,30	m2	70.592,50	444.732,75	
c	Cor beton K225		0,60	m3	1.052.943,92	631.766,35	
6	Pek. Balok B2 15/30		54,00	m			
a	Besi beton		498,96	kg	16.899,30	8.432.074,73	
b	Bekisting (2x Pakai)		40,50	m3	70.592,50	2.858.996,25	
c	Cor beton K225		2,43	m3	1.052.943,92	2.558.653,73	
7	Pek. Balok B3 15/30		18,00	m			
a	Besi beton		134,22	kg	16.899,30	2.268.224,05	
b	Bekisting (2x Pakai)		13,50	m3	70.592,50	952.998,75	
c	Cor beton K225		0,81	m3	1.052.943,92	852.884,58	
8	Pek. Balok B4 15/15		86,50	m			
a	Besi beton		467,97	kg	16.899,30	7.908.280,92	
b	Bekisting (2x Pakai)		38,93	m3	70.592,50	2.747.813,06	
c	Cor beton K225		1,95	m3	1.052.943,92	2.049.292,11	
9	Pek. Balok lintel 12/12		10,50	m			
a	Besi beton		59,57	kg	16.899,30	1.006.691,30	
b	Bekisting (2x Pakai)		3,78	m3	70.592,50	266.839,65	
c	Cor beton K225		0,15	m3	1.052.943,92	159.205,12	
10	Pek. Plat Lantai 12cm		113,16	m2			
a	Plat Bondex T=0.7 mm		113,16	m2	185.000,00	20.934.600,00	
b	Wiremesh M-7 Single Layer		113,16	m2	102.000,00	11.542.320,00	
c	Cor beton K225		13,58	m3	1.052.943,92	14.298.136,09	
11	Pek. Listplank Beton		19,85	m2			
a	Bekisting (2x Pakai)		45,26	m2	70.592,50	3.194.875,37	
b	Wiremesh M-7 Single Layer		19,85	m2	102.000,00	2.024.700,00	
c	Cor beton K225		1,39	m3	1.052.943,92	1.463.065,58	
12	Pondasi Rollag penahan peninggian lantai		17,00	m	63.899,89	1.086.298,18	
IV. PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan	Bata Ringan Tebal 10 cm, set.SCG	170,31	m2	127.799,79	88.759.782,15	
2	Pek. Plesteran	Mortar Siap Pakai Set.SCG	311,61	m2	77.952,60	21.764.942,53	
3	Pek. Acian	Acian Semen	311,61	m2	51.486,88	24.290.809,69	
4	Pek. Waterproofing	Coating sel Aquaproof	113,16	m2	90.000,00	16.043.825,12	
5	Pek. Ban-Banan Parapet		79,90	m	25.000,00	10.184.400,00	
6	Pek. Finishing Balok Beton	Plester Acian	59,40	m2	129.439,48	1.997.500,00	
7	Pek.Screading Plat beton		11,32	m2	600.000,00	7.688.704,82	
V. PEKERJAAN PASANGAN LANTAI & DINDING							
1	Pek. Lantai Keramik 30x30	sek.Mulia Polished	85,20	m2	109.738,20	6.789.600,00	
2	Pek. Lantai Kamar Mandi 20x20		5,25	m2	305.331,40	1.739.497,43	
3	Pek. Dinding Kamar Mandi 20x40		20,85	m2	315.411,80	2.400.000,00	
VI. PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA							
1	Pintu PJ1 uk. 220x270 cm		1,00	unit		22.422.995,08	
a	Kusen Aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	13,90	m	125.143,70	1.739.497,43	
b	Pintu Aluminium		2,00	unit	1.200.000,00	2.400.000,00	
c	Daun Jendela Casement Incl. Acessories		2,00	bh	750.000,00	1.500.000,00	
d	Engsel SS 4"		6,00	bh	53.372,00	320.232,00	
e	Kunci/handle		2,00	bh	218.372,00	436.744,00	
f	Kaca 5mm		4,96	m2	291.962,00	1.448.248,30	
2	Pintu P1 uk. 90x220 cm		1,00	unit			
a	Kusen Aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	5,30	m	125.143,70	663.261,61	
b	Pintu Aluminium		1,00	unit	1.200.000,00	1.200.000,00	
c	Engsel SS 4"		3,00	bh	53.372,00	160.116,00	
d	Kunci/handle		1,00	bh	218.372,00	218.372,00	
e	Kaca 5mm		1,37	m2	291.962,00	399.053,66	
3	Pintu P2 uk. 75x220 cm		2,00	unit			
a	Kusen Aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	5,15	m	750.000,00	3.862.500,00	
b	Pintu Multiplek		2,00	unit	1.200.000,00	2.400.000,00	
c	Engsel SS 4"		6,00	bh	53.372,00	320.232,00	
d	Kunci/handle		2,00	bh	218.372,00	436.744,00	
4	Jendela J2 uk. 40x120 cm		3,00	unit			
a	Kusen aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	10,80	m	125.143,70	1.351.551,96	
c	Kaca polos 5mm ex. Asahimas		1,44	m2	291.962,00	420.425,28	
5	Jendela J3 uk. 40x70 cm		2,00	unit			
a	Kusen aluminium 3"		4,40	m	125.143,70	550.632,28	
c	Kaca polos 5mm ex. Asahimas		0,56	m2	291.962,00	163.498,72	
6	Jendela J4 Baru uk. 80x140 cm		1,00	unit			
a	Kusen aluminium 3"	Sek. Alexindo/alcomeksindo/dacon CA	6,42	m	125.143,70	803.422,55	
b	Daun Jendela Casement Incl. Acessories		2,00	bh	750.000,00	1.500.000,00	
c	Kaca polos 5mm ex. Asahimas		0,44	m2	291.962,00	128.463,28	

I. PERSIAPAN								
1	Mobilisasi dan demobilisasi (tenaga kerja dan peralatan bantu sederhana)		1,00	ls	2.000.000,00	12.941.324,00	2.000.000,00	
VII. PEKERJAAN PENGECATAN							7.223.543,51	
1	Pek. Pengecatan dinding dalam	Pengecatan bidang dinding dengan Cat Interior Sek. Dulux/Jotun/Mowilex	157,09	m2	24.400,20	3.833.027,42		
2	Pek. Pengecatan dinding luar	Pengecatan bidang dinding dengan Cat Exterior Sek. Dulux/Jotun/Mowilex	98,88	m2	34.289,20	3.390.516,10		
VIII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL							9.223.810,33	
1	Pekerjaan Box MCB		1,00	bh	750.000,00	750.000,00		
2	Kabel Feeder	nyy 4x6 mm	15,00	m'	75.000,00	1.125.000,00		
3	Pek. Instalasi Titik Lampu Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Kabel 3x1,5 mm Sek. Supreme/Eterna/Extrana, Pipa Conduit Sek. EGA	12,00	ttk	165.082,50	1.980.990,00		
4	Pek. Instalasi Titik Daya Kabel NYM 3 x 2,5 mm	Kabel 3x2,5 mm Sek. Supreme/Eterna/Extrana, Pipa Conduit Sek. EGA	5,00	ttk	226.086,67	1.130.433,33		
5	Pek. Lampu Downlight 12 watt	Sek. Inlite	12,00	bh	161.370,00	1.936.440,00		
6	Pek. Pasang Saklar Double	sek.Panasonic	4,00	bh	56.375,00	225.500,00		
7	Pek. Pasang Saklar Tunggal	sek.Panasonic	1,00	bh	42.075,00	42.075,00		
8	Pek. Stop Kontak	sek.Panasonic	8,00	bh	66.484,00	531.872,00		
9	Exhaust Fan 8" Type Wall Mounted (utk KM Mandi)	sek.Panasonic	2,00	bh	750.750,00	1.501.500,00		
IX. PEKERJAAN MEKANIKAL							13.540.288,93	
1	Pek. Saluran Air Bersih Pipa 1/2 PVC	AW set. Maspion	30,06	m	35.937,00	1.080.266,22		
2	Pek. Saluran Buangan Air kotor KM Pipa 4" PVC	AW set. Maspion	11,70	m	177.725,63	2.079.389,81		
3	Pek. Saluran Buangan Air Bersih Pipa 3" PVC	AW set. Maspion	22,00	m	111.807,30	2.459.760,60		
4	Pek. Saluran Buangan Air Talang air Hujan 3" PVC	AW set. Maspion	16,00	m	111.807,30	1.788.916,80		
5	Pek.Pasangan Closet Duduk		2,00	bh	1.750.474,00	3.500.948,00		
6	Pek. Jet Washer		2,00	bh	335.101,25	670.202,50		
5	Pek. Kran Dinding		2,00	bh	255.447,50	510.895,00		
6	Pek. Floor Drain		2,00	bh	369.985,00	739.970,00		
7	Pek. Roof Drain 3"	Stainless Steel Sek San Ei	4,00	bh	177.485,00	709.940,00		
							JUMLAH :	315.237.635,30
							PPNI 11% :	34.676.139,88
							JUMLAH TOTAL :	349.913.775,18
							DIBULATKAN :	349.913.000,00

Bandung, 19 Februari 2024
Pejabat Pembuat Komitmen ,

Aji Ahmad Fauzi, S.T., M.Pd.
NIP.